

# Huurder kan bezwaar maken tegen hogere huurprijs



Huurders krijgen deze dagen weer de brief over de huurverhoging op de deurmat. Dat kan een onaangename tegenvaller worden, maar let goed op: een bezwaar is vaak mogelijk.

Die vlieger gaat overigens alleen op voor mensen die in een sociale huurwoning zitten. Voor hen mag de huurverhoging dit jaar op maximaal 3,9% of 5,4% uitkomen bij een verzamelinkomen dat respectievelijk onder of boven € 41.056 ligt. In de vrije sector is er geen sprake van een maximaal toegestane verhoging.

Dat betekent niet dat je elke verhoging die binnen deze grenzen valt zonder zomaar hoeft te slikken. Er zijn flink wat scenario's waarin je bezwaar aan kunt tekenen. Bijvoorbeeld als de brief over de huurverhoging te laat

binnenkomt. „Voor de meeste mensen gaat de verhoging per 1 juli in”, zegt een woordvoerder van de Woonbond. „De brief daarvoor moet je uiterlijk twee maanden van tevoren hebben ontvangen. Die moet je dus uiterlijk 1 mei binnen hebben.”

Andere redenen om protest in te dienen zou zijn dat je net een huurverlaging hebt gehad vanwege achterstallig onderhoud of omdat de huur de afgelopen twaalf maanden al een keer verhoogd is. Ook bij een gedaald inkomen, als het net onder de grens van € 41.056 is gekomen, kan een protest zin hebben.

„Je kunt schriftelijk bezwaar maken bij de verhuurder”, vertelt de zegsman van de Woonbond. „Als die niet in jouw protest meegaat, kun je ermee naar de huurcommissie. Dit kun je in principe prima zelf doen zonder dat je juridische hulp nodig hebt.”

Bron: woonbond.nl

14 april 2018

Mail: [info@dewerkgroep.vom](mailto:info@dewerkgroep.vom)

Website: [www.dewerkgroep.com](http://www.dewerkgroep.com)